

Lars Andersen (L)	Oslo Plads 16
Thomas Michael Berg (H)	2100 København Ø
Hans K. Kristiansen	
Søren Larsen (H)	Tlf. 35 43 02 99
Henrik Nehammer (H)	Fax 35 26 47 37
Arne Linde Olsen (H)	Fik.nr. 86 81 51 84
Lars Odd Pettersen (L)	cvr.nr. 15 26 22 06

År 2006, tirsdag, den 27. juni, kl. 19.30, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F'erne Matr.nr. 14 di og 14 dk Frederiksberg i Skt. Thomas Sogns børnehaven, Pavillon-
nen, beliggende Rolighedsvej 23 B, Frederiksberg, med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Forslag om salg af fællesarealer på loft og vilkår herfor.
- 3) Forslag om ny koldtvandsinstallation i forhuset, opsætning af vandmålere og fordeling af vand i h t målere og finansiering heraf.
- 4) Eventuelt.

Ad 1.

Til dirigent blev valgt advokat Arne Linde Olsen, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Følgende ejere var repræsenteret enten personligt eller i henhold til fuldmagt:

For så vidt angår E/F matr.nr. 14 di Frederiksberg:

Ejerlejlighed nr. 3 (fuldmagt), 5, 9 (fuldmagt), 11, 13, 15, 16 (fuldmagt), 21 (fuldmagt) og 25 (fuldmagt).

For så vidt angår E/F matr.nr. 14 dk Frederiksberg:

Ejerlejlighed nr. 3, 4 (fuldmagt), 6 (fuldmagt), 11, 18 (fuldmagt), 19, 22, 23 og 24.

Videre var administrator advokat Arne Linde Olsen tilstede.

Ad 2.

Dirigenten oplyste, at forslaget der forelå til afstemning havde følgende ordlyd:

Ejerforeningen accepterer at der vil kunne ske salg af fællesareal – loftsarealer – i ejendommen til en pris baseret på kr. 9.000,00 pr. m², svarende til kr. 135.000,00 for lejligheder beliggende til venstre i forhuset og kr. 117.000,00 for lejligheder beliggende til

højre i forhuset og imod at udgiftsfordelingstallet for den købende lejlighed ændres med 1, således at lejligheder i forhuset tillægges fordelingstallet 5 mod 4 tidligere.

Videre ligger der i forslaget, at prisen kan justeres med udgangspunkt i Realkreditrådets statistik for lejligheder fra 25-49 m² og kommunegruppe nr. 1, således at de anførte priser er baseret på priser oplyst for 1. kvartal 2006.

Administrator oplyste, at forslaget var vedtaget på den ordinære generalforsamling den 1. juni 2006, men at forslaget kræver majoritet for endeligt at kunne vedtages, og dette betyder, at forslaget på denne generalforsamling vil kunne vedtages endeligt med 2/3 af de afgivne stemmer, idet der ikke er et krav om, hvor mange der skal være tilstede på generalforsamlingen.

Forslaget blev kort debatteret, herunder oplyste Camilla Christensen, der bor Holger Danskes Vej 12, 5.tv., at arealet over hendes lejlighed kun er nogle få kvadratmeter.

Jacob Nielsen bemærkede, at forslaget netop var baseret på en kvadratmeterpris kr. 9.000,00 pr. m² og at der i givet fald vil ske en graduering til de faktiske kvadratmeter.

Med denne bemærkning blev forslaget endeligt sat til afstemning og dirigenten kunne konstatere, at samtlige tilstedeværende inkl. de fremlagte fuldmagter kunne stemme for forslaget, som herefter endeligt var vedtaget.

Ad 3.

Der blev fremsat forslag om etablering af ny koldtvandsinstallation i forhuset, herunder opsætning af vandmålere også i baghuset og fordeling af vand i henhold til målere samt finansiering af udgiften.

Administrator henviste til det udsendte materiale.

Der blev fremsat spørgsmål til, hvorledes rørføringen rent faktisk skal ske, herunder om i hvilket omfang der skal ske rydning i lejlighederne.

Administrator oplyste, at der vil blive fremsendt en nærmere redegørelse til foreningens medlemmer om, hvor meget der skal ryddes i lejlighederne, herunder hvornår arbejdet påtænkes at blive startet op.

Tina Jensen, der bor Holger Danskes Vej 12, 2.tv., oplyste, at hun i sin lejlighed har en indmuret brusekabine og at hun er bange for, at denne vil medføre betydelige følgeskader og reparationsudgifter for hende.

Efter en kort drøftelse, enedes man om sætte det foreliggende forslag under afstemning og dirigenten kunne konstatere, at samtlige tilstedeværende medlemmer inkl. de foreliggende

fuldmagter dog med undtagelse af Tina Jensen, ejer af ejerlejlighed nr. 5 af matr.nr. 14 di Frederiksberg, kunne stemme for forslaget.

Dirigenten konkluderede, at forslaget herefter endeligt var vedtaget og at der forelå en bemyndigelse til bestyrelsen til at underskrive en entrepriseaftale med Henriksen A/S omkring etablering af koldtvandsinstallation.

Videre var der truffet beslutning om fordeling af vandudgift i ejendommen i henhold til målere, når disse er påmonteret og nødvendig aftale med varmfordelingsselskab herom, samt bemyndigelse til at lade arbejdet finansiere ved optagelse af banklån på sædvanlige vilkår og mulighed for indfrielse, der har været gældende i foreningen ved tidligere lånearrangementer.

Budgettet for udgiften er på kr. 380.000,00, jfr. indkaldelsen.

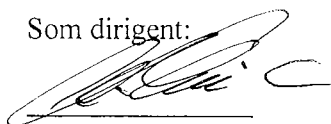
Ad 4.

Under eventuelt drøftede man den kommende asfaltering i gården, herunder omfanget af denne, hvor Hans Christian Lund foreslog, at bestyrelsen overvejede at lade hele gården asfaltere i stedet for kun at foretage en lappeløsning.

Ejeren af lejligheden Holger Danskes Vej 12 A, 1.tv. oplyste, at man har kontakt til et tømrerfirma, som vil give en attraktiv pris på udskiftning af tagvindue i bygningen. Tilbudet ville blive videresendt til bestyrelsen.

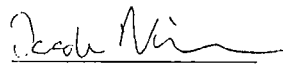
Da der ikke forelå yderligere til drøftelse, blev generalforsamlingen hævet kl. 20.15.

Som dirigent:



Arne Linde Olsen
Advokat

Som formand:



Jacob Nielsen