

Lars Andersen (L)	Oslo Plads 16
Thomas Michael Berg (H)	2100 København Ø
Hans K. Kristiansen	
Søren Larsen (H)	Tlf. 35 43 02 99
Henrik Nehammer (H)	Fax 35 26 47 37
Arne Linde Olsen (H)	Fik.nr. 86 81 51 84
Lars Odd Pettersen (L)	cvr.nr. 15 26 22 06

Til medlemmerne af ejerforeningen
Matr. nr. 14 di og 14 dk Frederiksberg

København,
den 13. juni 2006
Ejd. 0017 alo/slo

Vedr. E/F Matr.nr. 14 di og 14 dk Frederiksberg
- indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

På bestyrelsens vegne skal jeg herved indkalde til ekstraordinær generalforsamling i
ejerforeningerne til afholdelse

Tirsdag, den 27. juni 2006 kl. 19.30

i Sankt Thomas Sogns Børnhave – **Pavillionen** - beliggende Rolighedsvej 23 B,
Frederiksberg, med følgende dagsorden:

med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Forslag om salg af fællesarealer på loft og vilkår herfor
- 3) Forslag om ny koldtvandsinstallation i forhuset, opsætning af vandmålerere og
fordeling af vand i h t målere og finansiering heraf
- 4) Eventuelt.

Der henvises til bemærkningerne i vedlagte referat fra ordinær generalforsamling afholdt
den 1. ds., hvor der blev vedtaget mulighed for salg af fællesarealer på loftet og vilkår
herfor – dog var fremmødet ikke tilstrækkeligt stort til en endelig vedtagelse, hvorfor dette
nu igen er på dagsordenen – med henblik på endelig vedtagelse, idet der ikke er krav om at
2/3 af foreningens medlemmer skal give møde ved den ekstraordinære generalforsamling .

Videre genfremsættes forslaget om ny koldtvandsinstallation med målere og fordeling
derefter efter måler.

Der vedlægges – som ved den ordinære generalforsamling - tilbudet af 24. februar 2006 fra
Henriksen A/S, idet Torben Jensen fra bestyrelsen yderligere har indhentet følgende
supplerende oplysninger fra entreprenør:

Der etableres nye forsyningsrør i hver lejlighed fra ny hovedledning på bagtrappe, dvs. til køkkenarmatur og wc/bad. Henriksen tager forbehold for (forudsætter) at eksisterende armaturer kan gentilsluttes og er lovligt installeret, hvis ikke vil det blive påtalt de enkelte ejere, som derefter for egen regning må lade disse udskifte.

Eksisterende stigeledning gennem toiletter (fortrappe) bibeholdes, men tømmes og blændes af.

En fjernelse af hele rørstrengen, kan medfører større håndværksudgifter for den enkelte beboer, da huller i lofter/gulve skal efterrepareres af murer/tømrer/maler. Rørerne kan bortskæres i hver lejlighed efterhånden disse får renoveret eller etableret bad/toilet.

Tilbudssummen er fast for udførelse i 2006.

Nationalbanken har desværre siden sidste generalforsamling hævet renten med 0,25% hvilket betyder, at vilkårene for et lån til investeringen også er blevet lidt dyrere – men da ydelsesprocenten i det sidst udsendt budget desværre var anført med et lidt for højt tal – er vilkårene for lånet p.t. mindre end hvad der fremgik af finansieringsvilkårene sidst.

De korrekte tal – baseret på dagsrente – 4,75% p.a. er:

En ekstraordinær indbetaling på		380.000,00	
fordeler sig efter fordelingstal (excl vaskeri)	214	1.775,70	pr ford.tal

Dette giver pr lejlighed:

Fordelingstal	2	kr	3.551,40
Fordelingstal	4	kr	7.102,80
Fordelingstal	5	kr	8.878,50
Fordelingstal	6	kr	10.654,21

Vilkår for et lån gennem ejerforeningen er pt ca

Rente 4,75% p.a.

Dette giver med en ydelse / 10 år 12,62% i årlig ydelsesprocent

hvilket betyder en ydelse for:

Lejligheder med fordelingstal	2	kr	112,05	pr kvartal
Lejligheder med fordelingstal	4	kr	224,10	pr kvartal
Lejligheder med fordelingstal	5	kr	280,13	pr kvartal
Lejligheder med fordelingstal	6	kr	336,15	pr kvartal

Der vedlægges en amortiseringstabel

Der vedlægges

referat fra ordinær generalforsamling

amortiseringstal vedr lån

stemmeseddel – hvis du er forhindret i at give møde

Ønsker du at benytte stemmesedlen kan denne enten sendes til mig eller afleveres til bestyrelsen.

Med venlig hilsen



Arne Linde Olsen

Lars Andersen (L)	Oslo Plads 16
Thomas Michael Berg (H)	2100 København Ø
Hans K. Kristiansen	
Søren Larsen (H)	Tlf. 35 43 02 99
Henrik Nehammer (H)	Fax 35 26 47 37
Arne Linde Olsen (H)	Fik.nr. 86 81 51 84
Lars Odd Pettersen (L)	cvr.nr. 15 26 22 06

F U L D M A G T

Undertegnede

som er medlem af E/F Matr.nr. 14 di og 14 dk Frederiksberg giver hermed fuldmagt til bestyrelsen og eller advokat Arne Linde Olsen til på mine vegne at stemme således på den ekstraordinære generalforsamling i ejerforeningen tirsdag, den 27. juni 2006 kl. 19.30.

Ad dagsordenens punkt 2

Ja til forslaget

Nej til forslaget

Ved ikke

Ad dagsordenens punkt 3

Ja til forslaget

Nej til forslaget

Ved ikke

Sæt venligst kryds ud for det, som De ønsker at stemme for.

Nærværende blanket returneres til advokat Arne Linde Olsen eller afleveres til bestyrelsen.

Fuldmagten falder væk såfremt jeg selv giver møde ved generalforsamlingen.

Frederiksberg, den

underskrift

underskrift af evt. medejer

NB Husk at anføre

Adresse: Holger Danskes Vej nr _____ **etage** _____ **th/tv** _____

E/F Holger Danskes Vej
Holger Danskes Vej 16 5tv.
2000 Frederiksberg

Att.: Jacob Nielsen

Æbeløgade 18 - 20
DK-2100 København Ø
Tlf.: (+45) 70 22 44 70
Fax: (+45) 70 22 44 80
post@henriksenas.dk
www.henriksenas.dk
CVR-nr.: 28 11 82 79
Bank: Jyske Bank
Konto: 5067 373839 4

24. februar 2006

Ref.: T603 - KV stigestreng 4.doc

Koldtvandsinstallation

Med henvisning til behageligt møde, og gennemgang på stedet, har vi hermed fornøjelsen, at fremkomme med tilbud på etablering af ny koldtvands installation i ovennævnte ejendom.

Vort tilbud indeholder alle udgifter til materialeleverancer, arbejdsydelser, projekteringsudgifter og myndighedsbehandling, der er nødvendige forarbejdets fuldstændige færdiggørelse som første klasses håndværksmæssig udførelse - med mindre disse er nævnt som værende udenfor entreprisen.

Grundlaget for arbejdet er vedlagte "T603 Arbejdsbeskrivelse - Vand".

4 Koldtvand stigestreng inkl. tilslutning i 4x2x6 lejligheder	254.120 kr
Isolering af rør på bagtrapper	18.000 kr
Nye hovedforsyningslinjer i kælder	23.800 kr
Isolering af nye koldtvandsrør i kælder	3.750 kr
I alt ekskl. moms	299.670 kr
Moms 25%	74.918 kr
I alt inkl. 25% moms	374.588 kr

Koldt- og varmtvandsmålere kan vi tilbyde at installere i "Baghuset" til en pris af 425,- Kr.
+ moms = 531,25 Kr. pr stk.

Prisbasis

Tilbuddet gælder som fastpris ved tegning af kontrakt inden en måned fra d.d.

Øvrige forhold

For arbejdet gælder AB92 (Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed 1992, udfærdiget af Boligministeriet), samt "Danske Entreprenørers Standardforbehold".

Forsikringsforhold

Det forudsættes at bygherren i ejendommens forsikringsselskab tegner en "all-risk" forsikring.

Udenfor tilbuddet

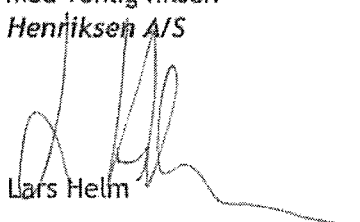
Malerarbejde på loft, vægge og træværk er ikke medtaget.

Vi håber vort tilbud må have interesse, og vi er gerne til rådighed med supplerende oplysninger såfremt dette ønskes.

Med venlig hilsen

Henriksen A/S

Lars Helm



T603 Arbejdsbeskrivelse - Vand

Generelt

Arbejdet udføres i henhold til Henriksen A/S' kvalitetshåndbog, der er godkendt og certificeret af offentligt kvalitetskontrolinstans. Arbejdet overholder således gældende standarder, normer og myndighedernes forskrifter, med anvendelse af materialer og udstyr af første classes kvalitet.

Følgende normer og standarder er gældende for projektet:

- DS 439 - Norm for vandinstallation
- DS 452 - Norm for isolering af tekniske installationer
- DS 432 - Norm for afløbsinstallationer
- Bygningsreglementet

Nyt vandledningsnet

Der trækkes nye hovedledninger under loft i kælderen fra vandmåler til køkkentrapperne. På køkkentrapperne trækkes nye lodrette ledninger med afgreninger på alle etager. Ved alle afgreninger afsættes der afspærringsventiler samt målere for koldt vand ved hver lejlighed. Alle eksisterende tapsteder i lejlighederne forsynes fra de nye hovedledninger på køkkentrapperne. Det forudsættes at de eksisterende installationer kan genanvendes, er lovlige og som sådan kan godkendes.

Alle rør udføres i rustfrit stål - dog kan det hvis forholdene tilsiger det anvendes PEX-rør mellem de eksisterende tappesteder og hovedledningerne på bagtrappen.

Alle hovedledninger i kælderen og på trapperne isoleres med Rockwool afsluttet med plastbeklædning, sideledninger isoleres ikke på trapperne, men isoleres i uopvarmede krybekældre.

Målerne i "baghuset" indskydes umiddelbart i den eksisterende installation.

Det er en forudsætning at der under arbejdet er adgang til lejemålene og at bad og køkken skabe er ryddet således at arbejdet kan udføres uhindret.

Målere

Der monteres ved på alle lejligheder koldtvandsvandmålere af anerkendt fabrikat.

Ingeniørarbejde og myndighedsbehandling

Alle nødvendige opmålinger, beregninger og udførelse af tegninger og ansøgninger til myndighederne er medregnet under posten "Ingeniørarbejde, projektering og myndighedsbehandling".

Udenfor entreprisen

Alle udgifter til tilslutningsafgifter og attester.

AMORTISERINGSTABEL

Dato
10-06-2006

Långiver

Bet. nr.	Periodens start	Årlig rente	Beregnet restgæld	Faktisk restgæld	Beregnet ydelse	Rente	Afdrag	Ekstra afdrag
1	06-06	4,75%	380.000,00	380.000,00	-11.989,46	-4.512,50	-7.476,96	
2	09-06	4,75%	372.523,04	372.523,04	-11.989,46	-4.423,71	-7.565,75	
3	12-06	4,75%	364.957,30	364.957,30	-11.989,46	-4.333,87	-7.655,59	
4	03-07	4,75%	357.301,71	357.301,71	-11.989,46	-4.242,96	-7.746,50	
5	06-07	4,75%	349.555,21	349.555,21	-11.989,46	-4.150,97	-7.838,49	
6	09-07	4,75%	341.716,72	341.716,72	-11.989,46	-4.057,89	-7.931,57	
7	12-07	4,75%	333.785,15	333.785,15	-11.989,46	-3.963,70	-8.025,76	
8	03-08	4,75%	325.759,39	325.759,39	-11.989,46	-3.868,39	-8.121,06	
9	06-08	4,75%	317.638,33	317.638,33	-11.989,46	-3.771,96	-8.217,50	
10	09-08	4,75%	309.420,83	309.420,83	-11.989,46	-3.674,37	-8.315,08	
11	12-08	4,75%	301.105,75	301.105,75	-11.989,46	-3.575,63	-8.413,83	
12	03-09	4,75%	292.691,92	292.691,92	-11.989,46	-3.475,72	-8.513,74	
13	06-09	4,75%	284.178,18	284.178,18	-11.989,46	-3.374,62	-8.614,84	
14	09-09	4,75%	275.563,34	275.563,34	-11.989,46	-3.272,31	-8.717,14	
15	12-09	4,75%	266.846,20	266.846,20	-11.989,46	-3.168,80	-8.820,66	
16	03-10	4,75%	258.025,54	258.025,54	-11.989,46	-3.064,05	-8.925,40	
17	06-10	4,75%	249.100,14	249.100,14	-11.989,46	-2.958,06	-9.031,39	
18	09-10	4,75%	240.068,74	240.068,75	-11.989,46	-2.850,82	-9.138,64	
19	12-10	4,75%	230.930,10	230.930,11	-11.989,46	-2.742,30	-9.247,16	
20	03-11	4,75%	221.682,94	221.682,94	-11.989,46	-2.632,49	-9.356,97	
21	06-11	4,75%	212.325,97	212.325,97	-11.989,46	-2.521,37	-9.468,09	
22	09-11	4,75%	202.857,89	202.857,89	-11.989,46	-2.408,94	-9.580,52	
23	12-11	4,75%	193.277,37	193.277,37	-11.989,46	-2.295,17	-9.694,29	
24	03-12	4,75%	183.583,08	183.583,08	-11.989,46	-2.180,05	-9.809,41	
25	06-12	4,75%	173.773,67	173.773,67	-11.989,46	-2.063,56	-9.925,89	
26	09-12	4,75%	163.847,78	163.847,78	-11.989,46	-1.945,69	-10.043,76	
27	12-12	4,75%	153.804,01	153.804,01	-11.989,46	-1.826,42	-10.163,03	
28	03-13	4,75%	143.640,98	143.640,98	-11.989,46	-1.705,74	-10.283,72	
29	06-13	4,75%	133.357,26	133.357,26	-11.989,46	-1.583,62	-10.405,84	
30	09-13	4,75%	122.951,42	122.951,42	-11.989,46	-1.460,05	-10.529,41	
31	12-13	4,75%	112.422,01	112.422,01	-11.989,46	-1.335,01	-10.654,45	
32	03-14	4,75%	101.767,57	101.767,57	-11.989,46	-1.208,49	-10.780,97	
33	06-14	4,75%	90.986,60	90.986,60	-11.989,46	-1.080,47	-10.908,99	
34	09-14	4,75%	80.077,61	80.077,61	-11.989,46	-950,92	-11.038,53	
35	12-14	4,75%	69.039,08	69.039,08	-11.989,46	-819,84	-11.169,62	
36	03-15	4,75%	57.869,46	57.869,46	-11.989,46	-687,20	-11.302,26	
37	06-15	4,75%	46.567,20	46.567,20	-11.989,46	-552,99	-11.436,47	
38	09-15	4,75%	35.130,73	35.130,73	-11.989,46	-417,18	-11.572,28	
39	12-15	4,75%	23.558,45	23.558,45	-11.989,46	-279,76	-11.709,70	
40	03-16	4,75%	11.848,75	11.848,75	-11.989,46	-140,70	-11.848,75	
41			-	-	-	-	-	
42			-	-	-	-	-	
43			-	-	-	-	-	
44			-	-	-	-	-	
45			-	-	-	-	-	
46			-	-	-	-	-	
47			-	-	-	-	-	
48			-	-	-	-	-	
49			-	-	-	-	-	
50			-	-	-	-	-	
51			-	-	-	-	-	
52			-	-	-	-	-	
53			-	-	-	-	-	
54			-	-	-	-	-	
55			-	-	-	-	-	
56			-	-	-	-	-	
57			-	-	-	-	-	
58			-	-	-	-	-	
59			-	-	-	-	-	
60			-	-	-	-	-	
61			-	-	-	-	-	
62			-	-	-	-	-	
63			-	-	-	-	-	
64			-	-	-	-	-	
65			-	-	-	-	-	
66			-	-	-	-	-	
67			-	-	-	-	-	
68			-	-	-	-	-	
69			-	-	-	-	-	
70			-	-	-	-	-	